

FORMULAIRE 1.1

Identification générale de l'expéditeur pour copies de tous formulaires prescrits  
envoyés au(x) créancier(s) par voie électronique

Daté le 9<sup>ième</sup> jour de novembre 2018,  
à Laval, Québec.

Personne responsable (expéditeur) :	Michel Thibault -
(Syndic / administrateur/ séquestre intérimaire / séquestre : veuillez préciser)	<hr/> Syndic autorisé en insolvabilité
Dénomination sociale (le cas échéant) :	<hr/> Raymond Chabot Inc.
Adresse :	<hr/> 4805, Blvd Lapinière, bureau 3300, Brossard, Québec, J4Z 0G2
Téléphone :	<hr/> (514)673-5196 #
Télécopieur :	<hr/> (450)910-1229 #
Courriel :	<hr/> reclamationOuest@rcgt.com

AVIS

Veillez prendre note que la personne susmentionnée est tenue de conserver la copie originale signée du  
présent document dans les dossiers officiels de la présente procédure.

District de: Québec  
No. division: 18  
No. cour: 700-11-018665-184  
No. dossier: 41-2441289

## FORMULAIRE 68

**Avis de la faillite, de la première assemblée des créanciers**

(paragraphe 102(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de Les Habitations Dufour inc.  
personne morale ayant fait affaires au 1002, rue des Fougères, dans la ville de Saint-Jérôme, province de Québec,  
J5L 2S2

 original modifiée

Avis est donné de ce qui suit :

1. Les Habitations Dufour inc. a déposé une cession le 8<sup>ième</sup> jour de novembre 2018, et le soussigné, Raymond Chabot Inc., a été nommé syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli sera tenue le 28<sup>ième</sup> jour de novembre 2018, à 10:00, au bureau de Laval, au 2500, boul. Daniel-Johnson, Bureau 415, Laval, Québec, H7T 2P6.
3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à l'intention du syndic avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

Daté le 9<sup>ième</sup> jour de novembre 2018, à Laval, Québec.

---

Raymond Chabot Inc.

Syndic autorisé en insolvabilité

District de: Québec  
 No. division: 18  
 No. cour: 700-11-018665-184  
 No. dossier: 41-2441289

FORMULAIRE 78

**Bilan — faillite d'entreprise**

(paragraphe 49(2), alinéa 158d) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de Les Habitations Dufour inc.  
 personne morale ayant fait affaires au 1002, rue des Fougères, dans la ville de Saint-Jérôme, province de Québec,  
 J5L 2S2

Originale

Modifiée

Au Failli:

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude ce formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite le 7<sup>ième</sup> jour de novembre 2018. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle.

PASSIF (tel que déclaré et estimé par le Failli)		
1.	Créanciers non garantis: voir liste A	\$1,931,277.32
2.	Créanciers garantis : voir liste B	\$1,232,841.75
3.	Créanciers privilégiés : voir liste C	\$0.00
4.	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres (voir liste D)	\$0.00
	pouvant être réclamées pour une somme de	\$0.00
<b>Total du passif</b>		<b>\$3,164,119.07</b>
<b>Surplus</b>		<b>\$0.00</b>

Je, David Dufour, de Les Habitations Dufour inc. de Saint-Jérôme dans la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, au meilleur de ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de ses affaires en ce 7<sup>ième</sup> jour de novembre 2018 et indiquent au complet tous ses biens de quelque nature qu'ils soient, en sa possession et réversibles, tels que définis par l'article 67 de la Loi.

ASSERMENTÉ (ou DÉCLARÉ  
 SOLENNELLEMENT)  
 devant moi Saint-Jérôme  
 dans la province de Québec,  
 ce 7<sup>ième</sup> jour de novembre 2018

Réjean Bouchard  
 Commissaire à  
 l'assermentation  
 pour la province  
 de Québec

Signature du Failli

ACTIF (tel que déclaré et estimé par le Failli)		
1.	Inventaire	\$0.00
2.	Aménagements	\$0.00
3.	Comptes à recevoir et autres créances: voir liste E	
	Bonnes	\$0.00
	Douteuses	\$0.00
	Mauvaises	\$0.00
	Estimation des créances qui peuvent être réalisées	\$0.00
4.	Lettres de change, billets à ordre, etc. : voir liste F	\$0.00
5.	Dépôts en Institutions financières	\$0.00
6.	Espèces	\$0.00
7.	Bétail	\$0.00
8.	Machines, outillage et installation	\$0.00
9.	Immeubles et biens réels : voir liste G	\$780,000.00
10.	Ameublement	\$0.00
11.	REER, FERR, Assurances-vie etc	\$0.00
12.	Valeurs mobilières, (actions, obligations, débetures etc.)	\$0.00
13.	Droits en vertu de testaments	\$0.00
14.	Véhicules	\$0.00
15.	Autres biens : voir liste H	\$0.00
<i>Si le Failli est une personne morale, ajoutez:</i>		
	montant du capital souscrit	
	montant du capital payé	
	Solde souscrit et impayé	
	Estimation du solde qui peut être réalisé	
<b>Total de l'actif</b>		<b>\$780,000.00</b>
<b>Déficit</b>		<b>\$2,384,119.07</b>

Liste "A"  
**Créanciers non garantis**  
 Les Habitations Dufour inc.

No	Nom du créancier	Adresse	Montant de réclamation
1	9075-1421 Québec inc.	772, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, Canada, J7R 4K3	\$62,000.00
2	9144-6955 Québec inc.	970, rue St-Vincent, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 0A6	\$27,199.81
3	9327-3233 Québec inc.	455, rue Marie-C.-Daveluy, Boisbriand, Québec, Canada, J7G 3G9	\$29,000.00
4	ABC Rive-Nord	5605, route Arthur-Sauvé, Mirabel, Québec, Canada, J7N 2R4	\$50,000.00
5	Agence du revenu du Canada - Impôts - Shawinigan - Québec	4695, boul. de Shawinigan-Sud, Shawinigan, Québec, Canada, G9P 5H9	\$2,268.00
6	Aluminium Denis Constantin (9211-5062 Québec inc.)	630, 25e Avenue, Saint-Eustache, Québec, Canada, J7R 4K3	\$75,000.00
7	Arpenteurs-Géomètres Murray & Vanasse	260, rue Barrette, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Y 3K4	\$11,000.00
8	Banque Nationale du Canada (faillite)	600, rue de la Gauchetière O., Montréal, Québec, Canada, H3B 4L2	\$124,000.00
9	Béton Lacasse Enr.	48, Montée Laramée, Sainte-Anne-des-Plaines, Québec, Canada, J01 H0	\$82,736.49
10	Blocs de Ciment Mirabel inc.	58, rue Mathilde, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Y 1E2	\$10,101.36
11	Boutique de Plomberie Goulet inc.	2202, boul. du Curé-Labelle, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Y 1T5	\$3,819.35
12	CFE Desjardins Saint-Jérôme	296, rue de Martigny Ouest, bureau 200, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Y 4C9	\$115,000.00
13	Chantal Poirier	105, rue des Perles, Sainte-Sophie, Québec, Canada, J5J 0M7	\$165,000.00
14	Coffrages St-Pierre	10, Place de Triacourt, Lorraine, Québec, Canada, J6Z 4K2	\$5,600.00
15	Commission de la construction du Québec	8485, rue Christophe-Colomb, Montréal, Québec, Canada, H2M 0A7	\$0.00
16	Commission Scolaire de la Rivière-du-Nord	Centre administratif, 995, rue Labelle, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Z 5N7	\$2,169.44
17	Construction SGC et Phisano inc.	670, Rang Point-du-Jour Sud, L'Assomption, Québec, Canada, J5W 1H7	\$19,172.78
18	Contracteur Forestier Alain Lahaie	985, Pierre-Audette, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Y 5B5	\$4,840.45
19	CSST (CNESST) - Laurentides	10, rue Saint-Joseph, bureau 305, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Z 7G7	\$133.11
20	David Dufour	Adresse inconnue, Laval, Québec, Canada, H7T 2P6	\$188,000.00
21	Décor Chaleur Laurentides inc.	2055, boul. Labelle, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Y 1S6	\$9,000.00
22	Décor Tapis du Nord	2045, boul. du Curé-Labelle, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Y 1S5	\$40,000.00
23	Despatis Gestion Électricien	212, rue du Pavillon, St-Colomban, Québec, Canada, J5K 0H6	\$21,253.13
24	Dynamitage St-Pierre inc.	C.P. 600, 2530C, boul. du Curé-Labelle, Prévost, Québec, Canada, J0R 1T0	\$19,741.21
25	Enménage	755-6, de la Station, Prévost, Québec, Canada, J0R 1T0	\$3,000.00
26	Excavation Talbot inc.	639, de Martigny O., Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 1Z6	\$100,000.00
27	Filtration Technic-eau Québec inc.	954A, Labelle, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Z 5M8	\$1,457.47
28	Finitions MFB inc.	489, Rodolphe-Duguay, Saint-Lin-des-Laurentides, Québec, Canada, J5M 0E1	\$3,681.77
29	Garantie Construction Résidentielle	7171, rue Jean-Talon E., bureau 200, Montréal, Québec, Canada, H1M 3N2	\$25,000.00
30	Goudrons Laurentiens inc.	30, du Lac-Rinfret, St-Colomban, Québec, Canada, J5K 2C1	\$363.34
31	Gouttières Éléance	3100, Hinds, Terrebonne, Québec, Canada, J7M 1J1	\$4,001.13
32	Gouttières Lasalle inc.	3525, boul. des Entreprises, Terrebonne, Québec, Canada, J6X 4J9	\$1,828.10
33	Isolation Hogue	764, chemin des Hauteurs, local 101, Saint-Hippolyte, Québec, Canada, J8A 1H1	\$30,000.00
34	J. Vaillancourt sciage de béton	578, rue du Val-d'Oise, Terrebonne, Québec, Canada, J6Y 1V4	\$1,557.19
35	Lafrance Mini-Excavation & Fils inc.	2666, 2e Rue, Sainte-Sophie, Québec, Canada, J5J 1N5	\$4,000.00
36	Lalonde Geraghty Riendeau Avocats	44, rue de Martigny O., Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Y 2E9	\$9,000.00
37	Les Constructions Bissonnette inc.	1089, du Cardinal, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 1G9	\$61,000.00
38	Les Fenêtres 2000 inc.	1089, du Cardinal, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 1G9	\$1,500.00
39	Les Serruriers Laurentiens inc.	440, rue St-Georges, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Z 5B1	\$992.40
40	LRV Notaires s.e.n.c.r.l.	100, rue de la Gare, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Z 2C1	\$453.00

7ième jour de novembre 2018

\_\_\_\_\_

Failli

\_\_\_\_\_

Date

Liste "A"  
**Créanciers non garantis**  
 Les Habitations Dufour inc.

No	Nom du créancier	Adresse	Montant de réclamation
41	Maçonnerie BPL inc.	1300, rue Victor-Hugo, Repentigny, Québec, Canada, J5Y 3R6	\$15,473.33
42	Matériaux Laurentiens inc.	2159, Labelle, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Y 1T1	\$22,000.00
43	Me Annie Rousseau, notaire	481, chemin de la Grande-Côte, Rosemère, Québec, Canada, J7A 1M1	\$7,282.38
44	Ministère du revenu du Québec - Impôts - Montréal, Québec	1600, René-Lévesque Ouest, 3e étage Secteur R23CPF, Montréal, Québec, Canada, H3H 2V2	\$57,640.00
45	Ministère du revenu du Québec - TPS/TVQ - Montréal, Québec	1600, boul. René-Lévesque Ouest 3e étage, Montréal, Québec, Canada, H3H 2V2	\$100,000.00
46	MRC de la Rivière-du-Nord	349, rue Labelle, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Z 5L2	\$2,770.90
47	Municipalité de Sainte-Sophie	2199, boul. Sainte-Sophie, Sainte-Sophie, Québec, Canada, J5J 1A1	\$0.00
48	Pavage Jérômien inc.	358, rue Larry-Ball, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 2P6	\$5,967.20
49	Planchers Nivalex (9174-0282 Québec inc.)	C.P. 475 bureau chef, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Z 5V2	\$10,162.26
50	Plomberie Aquatech inc.	215, av. Canadienne, Sainte-Adèle, Québec, Canada, J8B 2J4	\$18,903.68
51	Plomberie Croteau	1050, rue des Pruches, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 2E6	\$17,000.00
52	Plomberie Eau Goulet inc.	75, chemin du Lac Bertrand, Saint-Hippolyte, Québec, Canada, J8A 1C4	\$4,279.56
53	Pompape de Béton Express inc.	989, du Marais, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 0B5	\$2,059.79
54	Pompes de Béton Pilon inc.	966, Lajeunesse O., Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 1T5	\$252.94
55	Pro Plan inc.	1234, rue des Malards, Prévost, Québec, Canada, J0R 1T0	\$1,059.50
56	Puits Christian Monette	2605, boul. Curé-Labelle, Prévost, Québec, Canada, J0R 1T0	\$42,487.50
57	R. Piché Dynamitage inc.	2591, boul. Sainte-Sophie, Sainte-Sophie, Québec, Canada, J5J 2V3	\$20,000.00
58	Rénovation Renolux	2120, chemin du Lac-Renaud, Sainte-Adèle, Québec, Canada, J8B 2T6	\$11,801.31
59	Revêtement S. Labelle	632, chemin St-Germain, Prévost, Québec, Canada, J0R 1T0	\$6,812.26
60	Rona	425, avenue Viger Ouest, Montréal, Québec, Canada, H2Z 1W5	\$30.54
61	Services de Pompes Monette et Fils	2605, boul. Labelle, Prévost, Québec, Canada, J0R 1T0	\$12,251.41
62	Services Sanitaires Saint-Jérôme inc.	2006, Côte Saint-André, Sainte-Sophie, Québec, Canada, J5J 2S6	\$15,284.10
63	Services Sanitaires St-Antoine inc.	16 600, Sir Wilfrid Laurier, Mirabel, Québec, Canada, J7J 2G3	\$2,099.44
64	Solutions Enviro-Max inc.	C.P. 486, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 2N4	\$2,138.53
65	Toitures P.B.	548, Clos des Ducs, Prévost, Québec, Canada, J0R 1T0	\$12,000.00
66	Toitures TKJ inc.	336, rue Nina, Sainte-Sophie, Québec, Canada, J5J 2C5	\$2,040.81
67	Uniroc	5605, route Arthur-Sauvé, casier postal 3390, Mirabel, Québec, Canada, J7N 2R4	\$42,099.60
68	Ventilation Benoit Léveillé inc.	1580, boul. Saint-Antoine, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Z 7M2	\$157,510.75
69	Yanick Cyr Entrepreneur Électricien	1466, rue des Sous-Bois, Prévost, Québec, Canada, J0R 1T0	\$25,000.00
<b>Total:</b>			<b>\$1,931,277.32</b>

**Liste "B"**  
**Créanciers garantis**  
 Les Habitations Dufour inc.

No	Nature de la réclamation Détails de la garantie	Date de la garantie	Montant de la réclamation	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non-garanti de la réclamation
1	9075-1421 Québec inc. 772, boul. Arthur-Sauvé Saint-Eustache, Québec, J7R 4K3 IMM - Immeuble sis au 128, rue des Saphirs à Sainte-Sophie (lot numéro 5 182 538)		\$34,411.32	\$0.00	\$0.00	\$34,411.32
2	9131-3890 Québec inc. 833, rue du Lierre Saint-Jérôme, Québec, J5L 0G8 IMM - Immeuble sis au 128, rue des Saphirs à Sainte-Sophie (lot numéro 5 182 538) IMM - Terrain vacant à Saint-Colomban (lot numéro 5 524 406)		\$78,786.12	\$78,786.12	\$0.00	\$0.00
3	9144-6955 Québec inc. 970, rue St-Vincent Saint-Jérôme, Québec, J5L 0A6 IMM - Immeuble sis au 105, rue des Perles à Sainte-Sophie (lot numéro 5 336 290)		\$7,165.53	\$7,165.53	\$0.00	\$0.00
4	9327-2904 Québec inc. 257, rue des Grands-Pics St-Colomban, Québec, J5K 0H7 IMM - Immeuble sis au 128, rue des Saphirs à Sainte-Sophie (lot numéro 5 182 538) IMM - Immeuble sis au 105, rue des Perles à Sainte-Sophie (lot numéro 5 336 290) IMM - Terrain vacant à Saint-Colomban (lot numéro 5 524 406)		\$20,624.58	\$0.00	\$0.00	\$20,624.58
5	Agence du revenu du Canada - DAS - Shawinigan, Québec 4695, boul. de Shawinigan-Sud Shawinigan, Québec, G9P 5H9		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
6	Banque Laurentienne du Canada 955, boul. de Maisonneuve Est, bureau 100 Montréal, Québec, H2L 1Z3 IMM - Immeuble sis au 105, rue des Perles à Sainte-Sophie (lot numéro 5 336 290)		\$231,000.00	\$231,000.00	\$0.00	\$0.00
7	Banque Laurentienne du Canada 955, boul. de Maisonneuve Est, bureau 100 Montréal, Québec, H2L 1Z3 IMM - Immeuble sis au 128, rue des Saphirs à Sainte-Sophie (lot numéro 5 182 538)		\$255,000.00	\$255,000.00	\$0.00	\$0.00
8	Excavation Talbot inc. 639, rue De Martigny O. Saint-Jérôme, Québec, J5L 1Z6 IMM - Immeuble sis au 105, rue des Perles à Sainte-Sophie (lot numéro 5 336 290)		\$51,478.37	\$51,478.37	\$0.00	\$0.00
9	Groupe Financier René Bilodeau inc. 405-334, rue Notre-Dame E. Montréal, Québec, H2Y 1C7 IMM - Immeuble sis au 128, rue des Saphirs à Sainte-Sophie (lot numéro 5 182 538) IMM - Immeuble sis au 105, rue des Perles à Sainte-Sophie (lot numéro 5 336 290) IMM - Terrain vacant à Saint-Colomban (lot numéro 5 524 406)		\$90,000.00	\$90,000.00	\$0.00	\$0.00

\_\_\_\_\_

Failli

\_\_\_\_\_

7ième jour de novembre 2018

Date

**Liste "B"**  
**Créanciers garantis**  
 Les Habitations Dufour inc.

No	Nature de la réclamation Détails de la garantie	Date de la garantie	Montant de la réclamation	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non-garanti de la réclamation
10	Les Constructions Bissonnette inc. 1089, du Cardinal Saint-Jérôme, Québec, J5L 1G9 IMM - Immeuble sis au 105, rue des Perles à Sainte-Sophie (lot numéro 5 336 290)		\$21,243.64	\$21,243.64	\$0.00	\$0.00
11	Ministère du revenu du Québec - DAS - Montréal, Québec 1600, boul. René-Lévesque Ouest 3e étage Montréal, Québec, H3H 2V2		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
12	Ministère du Revenu du Québec (Mtl) 1600, René-Lévesque Ouest, 3e étage, secteur R23CPF Montréal, Québec, H3H 2V2 IMM - Immeuble sis au 128, rue des Saphirs à Sainte-Sophie (lot numéro 5 182 538) IMM - Immeuble sis au 105, rue des Perles à Sainte-Sophie (lot numéro 5 336 290)		\$378,470.71	\$17,614.96	\$0.00	\$360,855.75
13	R. Piché Dynamitage inc. 2591, boul. Sainte-Sophie Sainte-Sophie, Québec, J5J 2V3 IMM - Immeuble sis au 105, rue des Perles à Sainte-Sophie (lot numéro 5 336 290)		\$11,497.50	\$11,497.50	\$0.00	\$0.00
14	Tendance et Concept 475, rue de Sainte-Marcelle Saint-Jérôme, Québec, J7Y 2P7 IMM - Immeuble sis au 128, rue des Saphirs à Sainte-Sophie (lot numéro 5 182 538)		\$53,163.98	\$16,213.88	\$0.00	\$36,950.10
<b>Total:</b>			<b>\$1,232,841.75</b>	<b>\$780,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$452,841.75</b>

\_\_\_\_\_

Failli

\_\_\_\_\_

7ième jour de novembre 2018

Date

Liste "C"  
Créanciers privilégiés pour salaires, loyers, etc.  
Les Habitations Dufour inc.

No	Nom du créancier Adresse et occupation	Nature de la réclamation	Période couverte par la réclamation	Montant de la réclamation	Montant payable intégralement	Solde à percevoir en dividendes
<b>Total:</b>						



Liste "D"  
Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres  
Les Habitations Dufour inc.

No	Nom du créancier ou du réclamant, Adresse et occupation	Montant de la dette ou de la réclamation	Montant qui peut être réclamé en dividendes	Date où la dette a été contractée	Nature de la dette
<b>Total:</b>					

Liste "E"  
Créances payables à l'actif  
Les Habitations Dufour inc.

No	Nom du débiteur, Adresse et occupation	Nature de la dette, Folio du grand livre ou autre livre portant détails, Détails des valeurs détenues en garantie pour le paiement de la créance	Bonne Douteuse Mauvaise	Date de créance	Évaluation du produit
					<b>Total:</b>

Liste "F"

Lettres de change, billets à ordre, gages, hypothèques, charges, privilèges sur biens meubles, etc., disponibles comme actif

Les Habitations Dufour inc.

No	Nom du prometteur, accepteur, endosseur, débiteur hypothécaire et garant, Adresse, Occupation	Montant de la lettre ou du billet à ordre, etc.	Date de l'échéance	Estimated to produce	Particular of any property held as security for payment of bill or note, etc.
<b>Total:</b>					

**Liste "G"**  
**Immeubles et biens réels appartenant au Failli**  
 Les Habitations Dufour inc.

No	Description de la propriété, Nature du droit du Failli, Qui en détient le titre	Valeur totale	Détails des hypothèques ou autre charges		Valeur de rachat ou surplus
			nom, adresse	montant	
1	Immeuble sis au 128, rue des Saphirs à Sainte-Sophie (lot numéro 5 182 538)	\$350,000.00			\$350,000.00
			Banque Laurentienne du Canada 955, boul. de Maisonneuve Est, bureau 100 Montréal, Québec, H2L 1Z3	\$255,000.00	
			Groupe Financier René Bilodeau inc. 405-334, rue Notre-Dame E. Montréal, Québec, H2Y 1C7	\$0.00	
			9131-3890 Québec inc. 833, rue du Lierre Saint-Jérôme, Québec, J5L 0G8	\$78,786.12	
			Tendance et Concept 475, rue de Sainte-Marcelle Saint-Jérôme, Québec, J7Y 2P7	\$16,213.88	
			9075-1421 Québec inc. 772, boul. Arthur-Sauvé Saint-Eustache, Québec, J7R 4K3	\$0.00	
			Ministère du Revenu du Québec (Mtl) 1600, René-Lévesque Ouest, 3e étage, secteur R23CPF Montréal, Québec, H3H 2V2	\$0.00	
			9327-2904 Québec inc. 257, rue des Grands-Pics St-Colomban, Québec, J5K 0H7	\$0.00	
2	Immeuble sis au 105, rue des Perles à Sainte-Sophie (lot numéro 5 336 290)	\$340,000.00			\$340,000.00
			Excavation Talbot inc. 639, rue De Martigny O. Saint-Jérôme, Québec, J5L 1Z6	\$51,478.37	
			Les Constructions Bissonnette inc. 1089, du Cardinal Saint-Jérôme, Québec, J5L 1G9	\$21,243.64	
			9144-6955 Québec inc. 970, rue St-Vincent Saint-Jérôme, Québec, J5L 0A6	\$7,165.53	
			R. Piché Dynamitage inc. 2591, boul. Sainte-Sophie Sainte-Sophie, Québec, J5J 2V3	\$11,497.50	
			Banque Laurentienne du Canada 955, boul. de Maisonneuve Est, bureau 100 Montréal, Québec, H2L 1Z3	\$231,000.00	
			Groupe Financier René Bilodeau inc. 405-334, rue Notre-Dame E. Montréal, Québec, H2Y 1C7	\$0.00	
			Ministère du Revenu du Québec (Mtl) 1600, René-Lévesque Ouest, 3e étage, secteur R23CPF Montréal, Québec, H3H 2V2	\$17,614.96	
			9327-2904 Québec inc. 257, rue des Grands-Pics St-Colomban, Québec, J5K 0H7	\$0.00	

Liste "G"  
**Immeubles et biens réels appartenant au Failli**  
 Les Habitations Dufour inc.

No	Description de la propriété, Nature du droit du Failli, Qui en détient le titre	Valeur totale	Détails des hypothèques ou autre charges		Valeur de rachat ou surplus
			nom, adresse	montant	
3	Terrain vacant à Saint-Colomban (lot numéro 5 524 406)	\$90,000.00			\$90,000.00
			Groupe Financier René Bilodeau inc. 405-334, rue Notre-Dame E. Montréal, Québec, H2Y 1C7	\$90,000.00	
			9131-3890 Québec inc. 833, rue du Lierre Saint-Jérôme, Québec, J5L 0G8	\$0.00	
			9327-2904 Québec inc. 257, rue des Grands-Pics St-Colomban, Québec, J5K 0H7	\$0.00	
	<b>Total:</b>	<b>\$780,000.00</b>		<b>\$780,000.00</b>	<b>\$780,000.00</b>

Liste "H"  
Biens  
Les Habitations Dufour inc.

No	Nature des biens	Endroit où les biens sont situés, Détails des biens	Coût initial	Estimation des biens qui peuvent être réalisés
<b>Total:</b>				

\_\_\_\_\_

Failli

\_\_\_\_\_

7ième jour de novembre 2018

Date

Si la réception est par voie électronique, l'original signé du formulaire est conservé par le syndic / l'administrateur du dossier

Dossier n° :

### Preuve de réclamation

(articles 50.1, 81.5 et 81.6, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) et 128(1) et alinéas 51(1)e) et 66.14b) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite (ou de la proposition, ou de l'avis d'intention, ou le séquestre) de :

*Les Habitations Dufour inc. (41-2441289)*

Expédier tout avis ou toute correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse suivante

Créancier : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ Télécopieur : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

#### Je certifie ce qui suit:

1. Je suis le créancier du débiteur susnommé (ou je suis \_\_\_\_\_ (préciser le poste ou la fonction), de \_\_\_\_\_ (nom du créancier ou du représentant du créancier).
2. Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.
3. Le débiteur était, à la date de la faillite (ou à la date de la mise sous séquestre ou, s'il s'agit d'une proposition, à la date du dépôt de l'avis d'intention ou, à défaut, de la proposition), soit le 8<sup>ième</sup> jour de novembre 2018, endetté envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de \_\_\_\_\_ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle le débiteur a droit. (L'état de compte ou l'affidavit annexé doit faire mention des pièces justificatives ou de toute autre preuve à l'appui de la réclamation.)
4. Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises

**Réclamation non garantie au montant de \_\_\_\_\_ \$** (autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)

En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir du débiteur à titre de garantie et :

Pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire.

Pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136 de la Loi.  
(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire)

**Réclamation du locateur suite à la résiliation d'un bail, au montant de \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après: (Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant)

**Réclamation garantie au montant de \_\_\_\_\_ \$**

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs du débiteur à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à \_\_\_\_\_ \$ et dont les détails sont mentionnés ci-après:

(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que

vous lui attribuez, et annexe une copie des documents relatifs à la garantie.)

- Réclamation d'un agriculteur, d'un pêcheur ou d'un aquiculteur au montant de \_\_\_\_\_ \$**  
J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) de la Loi pour la somme impayée de \_\_\_\_\_ \$  
(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison.)
- Réclamation d'un salarié au montant de \_\_\_\_\_ \$**  
 J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.  
 J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.
- Réclamation d'un employé relative au régime de pension au montant de \_\_\_\_\_ \$**  
 J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.  
 J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.
- Réclamation contre les administrateurs au montant de \_\_\_\_\_ \$** (À compléter lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs.)  
J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après:  
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant)
- Réclamation d'un client d'un courtier en valeurs mobilières failli au montant de \_\_\_\_\_ \$**  
J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après:  
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)
5. Au meilleur de ma connaissance,  **je suis lié** (ou le créancier susnommé est lié) ou  **je ne suis pas lié** (ou le créancier susnommé n'est pas lié) au débiteur selon l'article 4 de la Loi, et j'ai (ou le créancier susnommé a) (ou je n'ai pas ou le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec le débiteur.
6. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus du débiteur, les crédits que j'ai attribués à celui-ci et les opérations sous-évaluées selon le paragraphe 2(1) de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (ou, si le créancier et le débiteur sont des « personnes liées » au sens du paragraphe 4(2) de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des douze mois) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que définie au paragraphe 2(1) de la Loi : (Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)
7. (Applicable seulement dans le cas de la faillite d'un particulier.)  
 Lorsque le syndic doit réexaminer la situation financière du failli pour déterminer si celui-ci est tenu de verser les paiements prévus à l'article 68 de la LFI, je demande que l'on m'avise, conformément au paragraphe 68(4) de la Loi, du nouveau montant que le failli est tenu de verser à l'actif de la faillite ou du fait que le failli n'a plus de revenu excédentaire.  
 Je demande qu'une copie du rapport dûment rempli par le syndic quant à la demande de libération du failli, en conformité avec le paragraphe 170(1) de la Loi, me soit expédiée à l'adresse susmentionnée.

Daté à \_\_\_\_\_ (ville) cette \_\_\_\_\_ (journée) de \_\_\_\_\_ (mois), \_\_\_\_\_ (année)

\_\_\_\_\_  
Signature de Créancier ou un Officier Autorisé

\_\_\_\_\_  
Témoin

Note: Si un affidavit est joint au présent formulaire, s'il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.

Avertissements: Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie. Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.



# FORMULAIRE DE PROCURATION

(paragraphe 102(2) et alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b) de la Loi

Dans l'affaire de la faillite (ou de la proposition, ou de l'avis d'intention, ou le séquestre) de Les Habitations Dufour inc. (débiteur)

Je, \_\_\_\_\_ (nom de créancier ou un officier autorisé), de \_\_\_\_\_ (ville), créancier dans l'affaire susmentionnée, nomme \_\_\_\_\_ (nom de la personne nommée), de \_\_\_\_\_, mon fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci étant habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place (ou n'étant pas habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place).

Date le \_\_\_\_\_ (jour) de \_\_\_\_\_ (mois), \_\_\_\_\_ (année), dans la ville de \_\_\_\_\_ (ville), dans la province de \_\_\_\_\_ (province).

\_\_\_\_\_  
Témoïn

\_\_\_\_\_  
Créancier (personne physique)

\_\_\_\_\_  
Créancier (personne morale)

\_\_\_\_\_  
Témoïn

Par

\_\_\_\_\_  
Nom et titre du signataire autorisé

## Procuration

La Loi sur la faillite et l'insolvabilité autorise qu'une preuve de réclamation soit préparée par l'agent dument autorisé d'un créancier, sans pour autant que ce dernier ait droit de vote à la première assemblée des créanciers ni qu'il ait le droit d'agir à titre de fondé de pouvoir des créanciers.

### Générale

- Un créancier peut voter en personne ou par procuration;
- Un débiteur ne peut voter par procuration à aucune assemblée de ses créanciers;
- Le syndic peut être nommé fondé de pouvoir de tout créancier;
- À l'assemblée des créanciers, une société peut voter par l'intermédiaire d'un agent dument autorisé;
- Pour qu'une personne dument autorisée ait le droit de voter, elle doit elle-même être créancière ou détenir une procuration en règle. Le nom du créancier doit paraître sur la procuration.

## Avis de contrôle pour les Preuves de Réclamations

Cette liste de vérification est fournie pour vous aider à préparer la Preuve de Réclamation (formulaire 31) ci-jointe et, au besoin, la procuration (formulaire 36). Veuillez vérifier chacun des points mentionnés. Chaque créancier doit prouver sa réclamation, faute de quoi il n'a pas droit de partage dans la distribution qui peut être opérée.

### Générale

- La signature d'un Témoïn est exigée.
- La réclamation doit être signée personnellement par l'individu qui complète la déclaration.
- Inscrivez l'adresse complète pour expédier tout avis ou toute correspondance concernant la présente réclamation.
- Le montant sur le relevé de compte doit correspondre au montant indiqué sur la preuve de réclamation.

### Paragraphe (1) de la Preuve de Réclamation

- Le créancier doit fournir la raison sociale complète de la société ou de l'entreprise.
- Si l'individu qui complète la preuve de réclamation n'est pas le créancier lui-même, il doit inscrire sa position ou son titre.

### Paragraphe (3) de la Preuve de Réclamation

- Un relevé détaillé du compte doit être joint à la Preuve de Réclamation en incluant la date, le numéro et le montant de toutes les factures et tous les frais, incluant également la date, le numéro et le montant de tous les paiements ou crédits. Un relevé de compte n'est pas complet s'il commence avec un solde d'ouverture.

### Paragraphe (4) de la Preuve de Réclamation

- Le créancier non garanti prioritaire doit spécifier la nature particulière de sa créance qui lui donne droit à une priorité ainsi que le calcul détaillé de celle-ci.
- Le créancier garanti doit indiquer sur une feuille annexée le détail de chaque garantie, sa valeur estimative et la date ou elle a été accordée ou autres détails à l'appui de sa réclamation, et joindre les documents relatifs à la garantie.
- Concernant une réclamation suite à une réalisation de bail ou contre un courtier en valeur mobilière, le créancier doit fournir tous les détails de sa créance, y compris les calculs s'y rapportant.

### Paragraphe (5) de la Preuve de Réclamation

- En vertu de la définition de l'article 4 de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, tous les demandeurs doivent indiquer s'ils sont liés ou non liés avec le débiteur, en cochant la phrase appropriée.

### Paragraphe (6) de la Preuve de Réclamation

- Tous demandeurs doivent inclure une liste des paiements ou crédits reçus ou attribués comme suit:
- Au cours des trois mois précédant la faillite ou la proposition, si le créancier et le débiteur ne sont pas des « personnes liées »;
- Au cours des douze mois précédant la faillite ou la proposition, si le créancier et le débiteur sont des « personnes liées ».