

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)

DANS L'AFFAIRE DU SÉQUESTRE
INTÉRIMAIRE DE :

No : 500-11-061189-227

SOLUTION HIGHPOINT INC.

Débitrice

et

RAYMOND CHABOT INC.

Séquestre intérimaire

et

BANQUE NATIONALE DU CANADA

Créancière Garantie

et

CLAUDE DUBÉ

JEAN-FRANÇOIS DUBÉ

PIERRE GASTON

Mis en cause

et

**LES ENCEINTES ACOUSTIQUES
UNISSON INC.**, personne morale
ayant son siège social au 265, rue
Armand-Majeau, Saint-Roch-de-
l'Achigan, district judiciaire de Joliette,
province de Québec, J0K 3H)

Requérante

DEMANDE DE REPRISE DE POSSESSION DE BIENS

DS

**AU SOUTIEN DE SA DEMANDE DE REPRISE DE POSSESSION DE BIENS,
LA REQUÉRANTE EXPOSE RESPECTUEUSEMENT CE QUI SUIT :**

1. La requérante est une entreprise spécialisée dans la création et la construction de structures et composants d'aluminium et d'acier conçus pour la construction industrielle, les spectacles, les expériences immersives, les projets architecturaux, les événements extérieurs (artistiques, sportifs, corporatifs) et les activations terrain, tel qu'il appert du relevé informatisé du Registraire des entreprises du Québec, **Pièce R-1**;
2. La débitrice est une entreprise de location et d'installation d'équipements de gréage spécialisée dans l'industrie du cinéma et de l'événementiel, notamment dans l'installation d'infrastructures en hauteur, tel qu'il appert du relevé informatisé du Registraire des entreprises du Québec, **Pièce R-2**;
3. Entre le 1^{er} avril et le 23 juin 2022, la requérante a vendu et livré des équipements (les « **Équipements** ») à la débitrice pour une somme de 856 931,69\$, tel qu'il appert des factures et bons de livraisons, **Pièce R-3**;
4. La débitrice est en défaut de payer les sommes dues à la requérante, lesquelles sont dues et exigibles;
5. La débitrice refuse ou néglige de payer les sommes dues à la requérante;
6. La débitrice est insolvable et, le 4 juillet 2022, à la demande de son créancier garanti la Banque Nationale du Canada, un séquestre intérimaire a été nommé en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* avec pouvoir de prendre possession des actifs de la débitrice, tel qu'il appert de l'Ordonnance nommant un séquestre intérimaire prononcée le 4 juillet 2022 dans le présent dossier;
7. Vu son insolvabilité, la débitrice a perdu le bénéfice du terme et elle est en demeure de plein droit;
8. Vu le défaut et la demeure, la requérante a exercé la faculté de considérer la vente des Équipements résolue de plein droit;
9. Le 5 juillet 2022, la requérante a avisé la débitrice de la résolution extrajudiciaire de la vente et a exigé la remise des Équipements, tel qu'il appert de la lettre de la requérante du 5 juillet 2022 transmise par courriel à la débitrice, **Pièce R-4**;
10. La débitrice n'a pas donné suite à la lettre de la requérante Pièce R-4;
11. Vu la résolution de la vente des Équipements, la requérante est propriétaire des Équipements mentionnés dans les factures Pièce R-3, et la requérante est en droit de les revendiquer;
12. La requérante demande à la Cour de constater la résolution extrajudiciaire de la vente des Équipements, subsidiairement de résoudre la vente des

Équipements, de déclarer la requérante propriétaire des Équipements, et d'ordonner que les Équipements soient remis à la requérante;

POUR CES MOTIFS, PLAISE AU TRIBUNAL :

CONSTATER la résolution extrajudiciaire de la vente des équipements décrits dans les factures de la requérante Pièce R-3 (les « Équipements »), portant les date et numéro suivants, à savoir :

Facture Numéro	Date
11029	2022-04-05
11030	2022-04-05
11034	2022-04-08
11035	2022-04-01
11036	2022-04-01
11041	2022-04-07
11042	2022-04-05
11043	2022-04-08
11045	2022-04-05
11048	2022-04-05
11079	2022-05-02
11112	2022-05-30
11113	2022-05-30
11117	2022-05-23
11124	2022-06-06
11126	2022-05-24
11127	2022-06-02
11128	2022-06-02
11129	2022-05-31
11132	2022-06-01
11135	2022-06-13
11137	2022-06-14
11143	2022-06-09
11148	2022-06-23
11149	2022-06-01
11150	2022-06-15

Description des Équipements :

- 500 pines avec poingé bleu pour pre rig;
- 20 Truss Hanger en acier pour Pre-Rig peint noir;
- 18 End plate 1616 peinturé;
- 24 Kit de roue Modulus (6790-WLPA-00-000);
- 3 tuyaux 1-1/4" CED 40 – 20' Aluminium;
- 3 tuyaux 1-1/2" CED 40 - 20' Aluminium;

- 1 plaque 9 X 9;
- 4 temps inspection;
- 1 Pont 1212 noir 10';
- 4 Pont Tower 8';
- 3 Pont Tower 4';
- 1 Chanel Truss 4';
- 1 Chanel Truss 2';
- 3 Pont Pré-Rigg 10';
- 120 roues vertes de 4" OD x 2" large, pivotantes;
- 10 XXXX-HOLA-00-001;
- 4 prix pour 1 palier;
- 4 prix pour 1 side step;
- 8 prix pour 1 Shim;
- 30 TRH-04-00;
- 60 Pins et R-Clip;
- 4 Pont 2020 X 10' – peints noir
- 16 Pin Tapered
- 6 Pont série Tour 20" X 20" X 96" avec mains (TWD-2020-096S)
- 16 Pont série Tour 16" X 16" X 72" avec mains (TWD-1616-072S)
- 28 Pont série Tour 16" X 16" X 60" avec mains (TWD-1616-060S)
- 12 Pont série Tour 16" X 16" X 48" avec mains (TWD-1616-048S)
- 4 Pont série Tour 16" X 16" X 36" avec mains (TWD-1616-036S)
- 12 Pont série Tour 16" X 16" X 24" avec mains (TWD-1616-024S)
- 24 Cubes 16" X 16" 6 faces (CEC-1616-690B)
- 88 Plaques de connection style Arcofab 16" X 16" X 4.375" (ENP-1616-4375)
- 8 Ponts série théâtre 12" X 12" X 60" avec mains (TTD-1212-060S)
- 520 Pin 5/8 ARCO (ZPN-0002)
- 520 R-CLIP
- 500 Bolt 5/8" x 2" GR8 YZ
- 500 Lock Washer k Washer Z GR8
- 500 Nut 5/8 YZ GR8
- 1000 Washer GR8 YZ

- 72 pin 3/4
- 4 mains base plate acier femelle
- 4 mains base plate acier mâle
- 8 Bolt HEX 1.25" 5/8"-11 GR8 YZ
- 2 Ponts série Tour 20" X 20" X 72" avec mains (TWD-2020-072S)
- 2 Peintures des Truss 72"
- 16 pin 3/4 Arco (ZPN-0002)
- 16 locations Chanel Truss usagés 8'
- 4 Mains acier mâles pour PIN 3/4 avec filets
- 4 Mains acier femelles pour PIN 3/4 avec filets
- 34 Ponts série Tour 20" X 20" X 96" avec mains (TWD-2020-096S)
- 4 Ponts série Tour 20" X 20" X 72" avec mains (TWD-2020-072S)
- 20 Ponts série Tour 20" X 20" X 48" avec mains (TWD-2020-048S)
- 8 Ponts série Tour 20" X 20" X 36" avec mains (TWD-2020-036S)
- 12 Ponts série Tour 20" X 20" X 24" avec mains (TWD-2020-024S)
- 120 Ponts série Théâtre 12" X 12" X 96" avec mains (TTD-1212-096S)
- 4 Ponts série Théâtre 12" X 12" X 72" avec mains (TTD-1212-072S)
- 12 Ponts série Théâtre 12" X 12" X 48" avec mains (TTD-1212-048S)
- 4 Ponts série Théâtre 12" X 12" X 36" avec mains (TTD-1212-036S)
- 10 Ponts série Théâtre 12" X 12" X 24" avec mains (TTD-1212-024S)
- 120 Plaques de connection style Unisson 12" X 12" X 4.25" (ENP-01212-4250)
- 840 Pin 5/8 ARCO (ZPN-0002)
- 240 Kits de Bolt 2" + Nut + Washer + Lock Washer
- 120 Peintures 12" X 12" X 96" avec mains
- 4 Peintures 12" X 12" X 72" avec mains
- 12 Peintures 12" X 12" X 48" avec mains
- 4 Peintures 12" X 12" X 36" avec mains
- 10 Peintures 12" X 12" X 24" avec mains
- 120 Peintures plaque de connection style Unisson 12" X 12" X 4.25"
- 16 Ponts série Channel 20" X 20" X 96" à mains (usagés) (TCB-2020-096S)
- 500 Pin 5/8 Arco (ZPN-0002)

- 150 Ponts série Exposition 16" X 16" X 96" avec mains usagés non peints (TEC-1616-096S)
- 80 p9218-V3 peinture de pont 8' / pas de pin / pas de Sandblast
- 44 Prêts de Dollie Rollant MEL'S
- 4 Base Outrigger
- 8 Cubes sur roues 16" X 16" (SLB-1616-490B)
- 4 Têtes à poulies Block 16" X 16" Simple (TWH-1616-SIGL)
- 8 Cubes 20" X 20" 6 faces (CEC-2020-690B)
- 16 Plaques de connection style Unisson 20" X 20" X 4.5" mâles (ENP-2020-450M)
- 16 Plaques de connection style Unisson 20" X 20" X 4.5" femelles (ENP-2020-450F)
- 4 Mains mâles à souder
- 4 Mains femelles à visser
- 2 Plaques de connection style Unisson 20" X 20" X 4.5" – Femelles (ENP-2020-450F)
- 2 Plaques de connection style Unisson 20" X 20" X 4.5" – Mâles (ENP-2020-450M)
- 61 Pin 5/8 Arco – Clou (ZPN-0002)
- 500 Pin 5/8 Arco (ZPN-0002)
- 12 7128-BSPA-00-000 – Naturel
- 24 Mains mâles inclus
- 24 Mains femelles inclus
- 48 Bolt inclus
- 6 Peintures 20" X 20" X 96" avec mains
- 16 Peintures 16" X 16" X 72" avec mains
- 28 Peintures 16" X 16" X 60" avec mains
- 12 Peintures 16" X 16" X 48" avec mains
- 4 Peintures 16" X 16" X 36" avec mains
- 12 Peintures 16" X 16" X 24" avec mains
- 24 Peintures CUBE 16" x 16" 6 faces
- 88 Peintures plaque de connection style Arcofab 16" X 16" X 4.375"
- 8 Peintures 12" X 12" X 60" avec mains

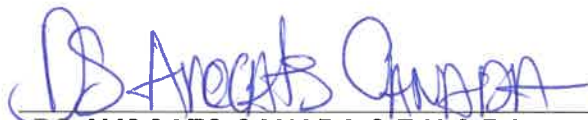
SUBSIDIAIREMENT, RÉSOUDRE la vente des Équipements constatée dans les factures Pièce R-3;

DÉCLARER la requérante propriétaire des Équipements;

ORDONNER à la débitrice, au séquestre intérimaire, ainsi qu'à toute personne en possession des Équipements, de libérer et remettre les Équipements à la requérante sur simple notification du jugement à intervenir;

LE TOUT avec les frais de justice.

Montréal, le 22 juillet 2022



DS AVOCATS CANADA S.E.N.C.R.L., s.r.l.

Me Jean-Yves Simard

Avocats de la requérante

1080, Côte du Beaver Hall, bur. 2100

Montréal (Québec) H2Z 1S8

Téléphone : (514) 360-4321

Télécopieur : (514) 284-3235

Courriel : notification@dsavocats.ca

jysimard@dsavocats.ca


BD4095

DÉCLARATION SOUS SERMENT

Je, soussigné, **OLIVIER JOBIN**, domicilié au 1590 rue Maria Chapdelaine, à Laval, district de Laval, province de Québec H7E 3L1, déclare sous serment ce qui suit :

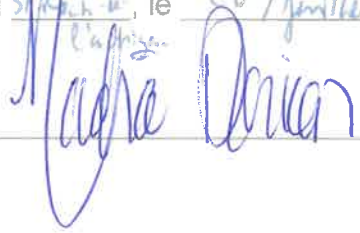
1. Je suis le représentant de la requérante;
2. Tous les faits allégués dans la *Demande de reprise de possession de biens* sont vrais.

ET J'AI SIGNÉ



OLIVIER JOBIN

Serment prêté devant moi (ou Serment reçu par moi par u moyen technologique),

à Sikasso, le 30/avril/2022
l'assureur


Nadia Dorion



**AVIS DE PRÉSENTATION
COMMERCIAL (SALLE 16.10)**

1. PRÉSENTATION DE LA PROCÉDURE

PRENEZ AVIS que la *Demande de reprise de possession de biens* de la requérante Les Enceintes acoustiques Unisson inc, sera présentée en division de pratique de la Chambre commerciale de la Cour supérieure, **à une date et dans une salle à être déterminée par la Cour.**

2. COMMENT JOINDRE L'APPEL DU RÔLE DE PRATIQUE VIRTUEL

Les coordonnées pour vous joindre à l'appel du rôle virtuel de la salle 16.10 sont les suivantes :

- a) **Par l'outil Teams** : en cliquant sur le lien disponible sur le site <http://www.tribunaux.qc.ca>;

Vous devrez alors inscrire votre nom et cliquer sur « Rejoindre maintenant ». Afin de faciliter le déroulement et l'identification des participants, nous vous invitons à inscrire votre nom de la façon suivante :

Les avocats : M^e Prénom, Nom (le nom de la partie représentée)

Les syndics : Prénom, Nom (syndic)

Le surintendant : Prénom, Nom (surintendant)

Les parties non représentées par avocat : Prénom, Nom (précisez : demandeur, défendeur, requérant, intimé, créancier, opposant ou autre)

Pour les personnes qui assistent à une audience publique : la mention peut se limiter à inscrire : (public)

- b) **par téléphone** :

Canada, Québec (Numéro payant) : +1 581-319-2194

Canada (Numéro gratuit) : (833) 450-1741

ID de conférence : 820 742 874#

- c) **par visioconférence** : teams@teams.justice.gouv.qc.ca

ID de la conférence VTC : 11973653703



- d) **en personne** : si et seulement si vous n'avez pas accès à l'un des moyens technologiques ci-dessus identifiés. Vous pouvez alors vous rendre à la salle 16.10 du palais de justice de Montréal situé au :

1, rue Notre-Dame Est, Montréal, Québec

3. DÉFAUT DE PARTICIPER À L'APPEL DU RÔLE VIRTUEL

PRENEZ AVIS que si vous désirez contester la procédure vous devez en aviser par écrit l'instituteur de la procédure aux coordonnées indiquées dans cet avis de présentation au moins 48 heures avant la date de présentation de la procédure et participer à 'appel du rôle virtuel. À défaut, un jugement pourrait être rendu lors de la présentation de la procédure, sans autre avis ni délai.

4. OBLIGATIONS

4.1 La collaboration


PRENEZ AVIS que vous avez l'obligation de coopérer avec l'autre partie, notamment en vous informant mutuellement, en tout temps, des faits et des éléments susceptibles de favoriser un débat loyal et en vous assurant de préserver les éléments de preuve pertinents (*Code de procédure civile*, art. 20).

4.2 Mode de prévention et de règlement des différends

PRENEZ AVIS que vous devez, avant de vous adresser au Tribunal, considérer le recours aux modes privés de prévention et de règlement de votre différend qui sont, entre autres, la négociation, la médiation ou l'arbitrage, pour lesquels les parties font appel à l'assistance d'un tiers (*Code de procédure civile*, art. 2).

VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE

Montréal, ce 22 juillet 2022.



DS AVOCATS CANADA S.E.N.C.R.L., s.r.l.

Me Jean-Yves Simard

Avocats de la requérante

1080, Côte du Beaver Hall, bur. 2100

Montréal (Québec) H2Z 1S8

Téléphone : (514) 360-4321

Télécopieur : (514) 284-3235

Courriel : notification@dsavocats.ca

jysimard@dsavocats.ca



NO : 500-11-061189-227

**COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL**

**DANS L'AFFAIRE DU SÉQUESTRE INTÉRIMAIRE
DE :**

SOLUTION HIGHPOINT INC.

Débitrice

et

RAYMOND CHABOT INC.

Séquestre intérimaire

et

BANQUE NATIONALE DU CANADA

Créancière Garantie

et

**CLAUDE DUBÉ
JEAN-FRANÇOIS DUBÉ
PIERRE GASTON**

Mis en cause

et

LES ENCEINTES ACOUSTIQUES UNISSON INC.

Requérante

**DEMANDE DE REPRISE DE POSSESSION
DE BIENS**

DS

DS AVOCATS CANADA S.E.N.C.R.L., s.r.l.

Avocats de la demanderesse

1080, Côte du Beaver Hall, bureau 2100

Montréal (Québec) H2Z 1S8

Téléphone: (514) 360-4321

Télécopieur: (514) 284-3235

Me Jean-Yves Simard

jysimard@dsavocats.ca

notification@dsavocats.ca

N/☎: 5123-2

BD4095

DS