

**C A N A D A**

« *Chambre commerciale* »

**PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE MONTRÉAL**

**COUR SUPÉRIEURE**

---

No : 500-11-062825-233

**DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LES  
ARRANGEMENTS AVEC LES CRÉANCIERS DES  
COMPAGNIES, LRC 1985, c C-36, TELLE  
QU'AMENDÉE DE:**

**TERGEO MINÉRAUX CRITIQUES INC.**

-et-

**ALLIANCE MAGNÉSIUM MÉTALLURGIE INC.**

-et-

**ALLIANCE MAGNÉSIUM INC.**

-et-

**ALLIANCE MAGNÉSIUM MINES INC**

Débitrices

-et-

**INVESTISSEMENT QUÉBEC**

Mise-en-cause - Créancière garantie et  
Prêteur temporaire

-et-

**RAYMOND CHABOT INC.**

Contrôleur

---

**DEMANDE POUR UNE TROISIÈME ORDONNANCE DE TRANSITION AMENDÉE ET  
REFORMULÉE POUR (I) PROROGER LA PÉRIODE DE SUSPENSION ET (II)  
AUGMENTER LA FACILITÉ TEMPORAIRE ET LA CHARGE DU PRÊTEUR  
TEMPORAIRE<sup>1</sup>**

*(Loi sur les arrangements avec les créanciers de compagnies, L.R.C. (1985) ch. C-36,  
articles 11, 11.02 et 11.2 (ci-après la « **LACC** »))*

---

<sup>1</sup> Les termes débutant en majuscule n'étant pas autrement définis dans le présent document ont le sens qui leur est attribué dans la Deuxième ordonnance de transition amendée et reformulée rendue le 31 mai 2024.

**À L'UN DES JUGES DE LA COUR SUPÉRIEURE, SIÉGEANT EN CHAMBRE COMMERCIALE POUR LE DISTRICT DE MONTRÉAL, LES DÉBITRICES EXPOSENT RESPECTUEUSEMENT CE QUI SUIT :**

**A. INTRODUCTION**

1. Par la présente demande (la « **Demande** »), Raymond Chabot inc. (le « **Contrôleur** »), en sa qualité de contrôleur nommé par la Cour à l'égard des débitrices Tergeo Minéraux Critiques inc., Alliance Magnésium Métallurgie inc., Alliance Magnésium inc. et Alliance Magnésium Mines inc. (ensemble, les « **Débitrices** » ou « **Tergeo** ») demande à cette Cour d'émettre une Troisième ordonnance de transition amendée et reformulée ayant pour effet de :
  - a) prolonger la Période de suspension au 19 décembre 2024;
  - b) augmenter le montant maximal d'emprunt en vertu de la Facilité temporaire à 4 400 000 \$, et augmentant la Charge du prêteur temporaire proportionnellement à 5 280 000 \$;

le tout conformément au projet d'ordonnance soumis comme **pièce R-1**. Une comparaison entre la Deuxième ordonnance de transition amendée et reformulée et le projet d'ordonnance R-1 est joint comme **pièce R-1A**.

**B. LES PROCÉDURES AUX TERMES DE LA LACC**

2. Le 14 septembre 2023, les Débitrices ont déposé auprès du séquestre officiel des avis d'intention en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, LRC 1985, c B-3 (la « **LFI** »).
3. Le 20 septembre 2023, la Cour a rendu une ordonnance nommant PwC à titre de séquestre intérimaire des Débitrices (l'« **Ordonnance de séquestre** »).
4. Le 13 octobre 2023, la Cour a prononcé une ordonnance prorogeant le délai pour le dépôt d'une proposition jusqu'au 10 novembre 2023 (l'Ordonnance de prorogation). Les Débitrices demandaient la prorogation du délai pour le dépôt de leur proposition afin de, notamment, continuer à élaborer leur plan de restructuration et de confirmer la mise en place d'un financement temporaire permettant le financement des procédures de restructuration.
5. Le 9 novembre 2023, Investissement Québec, à titre de créancière garantie, a déposé une Demande afin de continuer les procédures de restructuration sous la LACC et pour d'autres mesures accessoires (la « **Demande pour une Ordonnance de transition** »).
6. Le 10 novembre 2023, la Cour a rendu une Ordonnance de transition qui, entre autres :
  - a) Continuait les procédures d'avis d'intention des Débitrices en restructuration sous la LACC;

- b) Nommait Raymond Chabot inc. à titre de Contrôleur;
  - c) Prorogeait la suspension des procédures au 11 décembre 2023, inclusivement;
  - d) Permettait aux Débitrices d'emprunter un montant allant jusqu'à 1 000 000 \$ d'Investissement Québec le (« **Prêteur temporaire** ») afin de financer les dépenses courantes des Débitrices pour la mise en œuvre de la restructuration (la « **Facilité temporaire** »); et
  - e) Approuvait un plan de rétention des employés et dirigeants clés.
7. Le 11 décembre 2023, la Cour a émis une Ordonnance de transition amendée et reformulée (telle qu'amendée l' « **Ordonnance de transition** »), prorogeant la Période de suspension des procédures au 9 février 2024, inclusivement et augmentant le prêt intérimaire à 2,6M\$.
8. Le 9 février 2024, la Cour a émis (i) une ordonnance prorogeant la Période de suspension des procédures au 28 avril 2024 et (ii) une ordonnance relative au processus de sollicitation d'offres d'investissement et de vente (le « **PSIV** »).
9. L'ordonnance relative au PSIV prévoyait :
- a) Une première phase dans laquelle les acheteurs potentiels devaient déposer des offres non-contraignantes avant le 15 avril 2023 (la « **Première phase** »);
  - b) Dans la mesure où aucune des offres reçues dans le cadre de la Première phase ne permettait le remboursement intégral des créanciers garantis, le PSIV réservait aux créanciers garantis la faculté de déposer une offre d'un créancier garanti (*credit bid*) la « **Phase Credit Bid** »;
  - c) Dans la mesure où les créanciers garantis ne souhaitent pas procéder au dépôt d'une offre, les soumissionnaires étaient invités à déposer leurs offres contraignantes avant le 15 juillet 2024.
10. Le 28 avril 2024, la Cour a émis une ordonnance :
- a) Prorogeant la Période de suspension des procédures jusqu'au 31 mai 2024; et
  - b) Déclarant que Alliance Magnésium Métallurgie Inc. et Alliance Magnésium Inc. sont des « anciens employeurs » auxquels la *Loi sur le programme de protection des salariés* s'applique.
11. Dans le cadre de l'audition du 28 avril 2024, le Contrôleur a informé la Cour que :
- a) Aucune des offres reçues dans le cadre de la Première Phase du PSIV ne permettait le remboursement intégral des créanciers garantis;

- b) Le Contrôleur avait donc transmis un avis d'offres insatisfaisantes aux créanciers garantis, conformément au paragraphe 26 du PSIV; et
  - c) Les créanciers garantis avaient demandé au Contrôleur de prolonger le délai pour déposer une offre d'un créancier garanti dans le cadre de la Phase *Credit Bid* au 24 mai 2024, plutôt qu'au 29 avril tel que prévu. Conséquemment, le Contrôleur avait donc informé les soumissionnaires ayant déposé des offres dans la Phase 1 que les délais prévus au PSIV seraient également reportés d'environ 30 jours.
12. Le Contrôleur a également informé la Cour que, selon les prévisions de l'évolution de l'encaisse, la Facilité temporaire déjà autorisée de 2,6 millions \$ serait épuisée en date du 31 mai 2024, et une injection de sommes supplémentaires serait nécessaire afin de pouvoir continuer le processus de restructuration des débitrices et procéder à la Phase 2 du PSIV.
13. Le 31 mai 2024, la Cour a émis une Deuxième ordonnance amendée et reformulée par laquelle :
- a) La Période de suspension des procédures jusqu'au 13 septembre 2024; et
  - b) la Facilité temporaire a été augmentée d'un montant de 1 000 000 \$ (pour un total de 3,6 millions \$).
14. Le 13 septembre 2024, la Cour a émis une ordonnance prorogeant la Période de suspension des procédures au 30 septembre 2024, inclusivement.

**C. PROLONGATION DE LA PÉRIODE DE SUSPENSION**

15. Depuis l'audition du 31 mai 2024, le Contrôleur a notamment effectué les démarches suivantes :
- a) Poursuivi la mise en œuvre des mesures de gestion des passifs environnementaux, notamment par la tenue de rencontres et séances de travail, l'élaboration et la mise en œuvre d'un plan de contingence pour la gestion des bassins et des mesures pour la gestion des produits chimiques liquides et solides;
  - b) Continué la mise en place des mesures de conservation et de protection de l'usine, des équipements et de l'environnement informatique des Débitrices;
  - c) Continué le contrôle des recettes et débours des Débitrices;
  - d) Continué la mise en œuvre la deuxième phase du PSIV, notamment en organisant plusieurs visites du terrain par ces soumissionnaires
  - e) Reçu, le 15 août 2024, les offres contraignantes dans le cadre du PSVI et les a analysé;
  - f) Dans le cadre de son analyse de ces offres, le Contrôleur a :

- i) tenu des rencontres avec les créanciers garantis principaux, soit Investissement Québec et WTNA afin de discuter des offres reçues; et
  - ii) prolongé le délai pour l'acceptation des Offres contraignantes à deux reprises, et il est anticipé que celui-ci devra à nouveau être prolongé;
  - g) a continué à assister les anciens employés des Débitrices dans la préparation de leurs réclamations aux termes du programme de protection des salariés;
  - h) Comme plus amplement expliqué ci-dessous, le Contrôleur a convenu avec Investissement Québec d'un amendement à la Facilité temporaire qui, sujet à l'approbation de cette Cour, permettra aux Débitrices d'accéder à un montant de 800 000 \$ supplémentaire qui lui permettra de finaliser le PSIV et de poursuivre les activités de restructuration jusqu'au 19 décembre 2024.
16. Dans les circonstances, la prolongation de la Période de suspension jusqu'au 19 décembre 2024, inclusivement, est demandée afin de permettre aux Débitrices et au Contrôleur de :
- a) Continuer ses discussions avec les offrants pour obtenir des précisions sur les offres, ainsi qu'avec les créanciers garantis principaux;
  - b) Accepter, si opportun, une ou plusieurs offres reçues dans la Deuxième phase;
17. Dans l'intervalle, le Contrôleur continuera de :
- a) Superviser les employés et sous-traitants dans l'implantation des mesures conservatoires relativement à l'usine, l'équipement et l'environnement informatique;
  - b) Déterminer la valeur de réalisation de certains actifs et gérer la mise en place des plans d'actions à cet égard;
  - c) Poursuivre la direction générale et le contrôle des affaires et opérations des Débitrices; et
  - d) Poursuivre la mise en place du programme de protection des salariés pour les anciens employés des Débitrices qui peuvent en bénéficier.
18. Le Contrôleur est d'avis que la prorogation de la période de suspension demandée est nécessaire et raisonnable dans les circonstances.
19. La prolongation de la Période de suspension demandée est faite sur la base de l'état du flux de trésoreries révisé et prolongé jusqu'au 19 décembre 2024 joint au Cinquième rapport du Contrôleur, **pièce R-2**.

20. À la lumière de ce qui précède, le Contrôleur demande à la Cour de prolonger la Période de suspension jusqu'au 19 décembre 2024.

**D. AUGMENTATION DE LA FACILITÉ TEMPORAIRE**

21. La Facilité temporaire approuvée par le tribunal d'un montant de 3 600 000 \$ aura été presque entièrement utilisée en date du 30 septembre 2024, et une injection de fonds supplémentaire est nécessaire afin de permettre aux Débitrices compléter le PSIV tout en continuant les mesures conservatoires et de préservation des actifs.
22. Conséquemment, le Prêteur temporaire a soumis une Offre de financement temporaire ré-ré-amendée visant principalement à augmenter le montant de financement temporaire de 800 000 \$ (pour un financement temporaire total de 4 400 000 \$), tel qu'il appert d'une copie de l'Offre de financement temporaire ré-amendée communiquée au soutien des présentes comme pièce **R-3** (la « **Facilité ré-ré-amendée** »).
23. Le Contrôleur demande également l'augmentation de la Charge du prêteur temporaire d'un montant total de 880 000 \$ (pour une Charge du prêteur temporaire totale de 5 280 000 \$).
24. Selon l'État du Flux de trésoreries préparé par le Contrôleur, cette nouvelle injection sera suffisante pour permettre aux Débitrices de continuer la mise en place des mesures de conservation et de protection de l'usine et de poursuivre le processus entamé jusqu'au 19 décembre 2024.
25. Les Débitrices n'ont pas de revenus, aucunes liquidités et aucune autre capacité à financer le processus de restructuration dans le cadre de la LACC sans ce financement additionnel. L'augmentation de la Facilité temporaire est donc requise afin de permettre la continuation de la mise en place du plan de redressement.
26. Le Contrôleur est d'avis que les termes de la Facilité ré-amendée sont raisonnables et appropriés dans les circonstances.

**E. CONCLUSION**

27. À la lumière de ce qui précède, le Contrôleur demande respectueusement que la Demande soit accueillie selon les termes du projet d'ordonnance communiqué comme **pièce R-1**.

**POUR CES MOTIFS, PLAISE AU TRIBUNAL :**

**ACCUEILLIR** la Demande;

**ÉMETTRE** une Troisième ordonnance de transition amendée et reformulée conformément au projet d'ordonnance joint comme pièce R-1.

**LE TOUT SANS FRAIS**, sauf en cas de contestation.

Montréal, ce 25 septembre 2024

*Fasken Martineau DuMoulin S.E.N.C.R.L., s.r.l.*

---

**Fasken Martineau DuMoulin S.E.N.C.R.L.,  
s.r.l.**

Avocats du Contrôleur  
800, rue du Square-Victoria, bureau 3500  
C. P. 242

Montréal (Québec) H4Z 1E9  
Télécopieur : +1 514 397 7600

**Me Alain Riendeau**

Téléphone : +1 514 397 7678  
Courriel : [ariendeau@fasken.com](mailto:ariendeau@fasken.com)

**Me Brandon Farber**

Téléphone : +1 514 397 5179  
Courriel : [bfarber@fasken.com](mailto:bfarber@fasken.com)

**Me Éliane Dupéré-Tremblay**

Téléphone : +1 514 397 7412  
Courriel : [edtremblay@fasken.com](mailto:edtremblay@fasken.com)

## DÉCLARATION SOUS SERMENT

Je, soussigné, Ayman Chaaban, associé, exerçant ma profession au sein de Raymond Chabot Grant Thornton, ayant une place d'affaires sise 600, rue De La Gauchetière Ouest, bureau 2000, à Montréal, H3B 4L8, au affirme solennellement ce qui suit :

1. Je suis le représentant dûment autorisé de Raymond Chabot Inc., agissant comme Contrôleur nommé par le tribunal dans ce dossier.
2. Tous les faits allégués dans la *Demande pour une Troisième Ordonnance de transition amendée et reformulée pour notamment (i) proroger la période de suspension des procédures, et (ii) augmenter la Facilité temporaire et la Charge du prêteur temporaire* sont vrais.

ET J'AI SIGNÉ :

  
Ayman Chaaban

Affirmé solennellement devant moi  
par vidéoconférence à Montréal,  
province de Québec  
ce 25 septembre 2024

  
Commissaire à l'assermentation pour le  
Québec



CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE MONTRÉAL  
LOCALITÉ DE MONTRÉAL

N° : 500-11-062825-233

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
*Loi sur les arrangements avec les créanciers  
des compagnies*

**DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LES  
ARRANGEMENTS AVEC LES  
CRÉANCIERS DES COMPAGNIES, LRC  
1985, c C-36, TELLE QU'AMENDÉE DE:**

**TERGEO MINÉRAUX CRITIQUES INC.**

-et-

**ALLIANCE MAGNÉSIUM MÉTALLURGIE  
INC.**

-et-

**ALLIANCE MAGNÉSIUM INC.**

-et-

**ALLIANCE MAGNÉSIUM MINES INC**

Débitrices

-et-

**INVESTISSEMENT QUÉBEC**

Mise-en-cause - Créancière garantie  
et Prêteur temporaire

-et-

**RAYMOND CHABOT INC.**

Contrôleur

**AVIS DE PRÉSENTATION  
CHAMBRE COMMERCIALE**

**PRÉSENTATION DE LA PROCÉDURE**

**PRENEZ AVIS** que la *Demande pour une Troisième Ordonnance de transition amendée et reformulée pour notamment (i) proroger la période de suspension des procédures, et (ii) augmenter la Facilité temporaire et la Charge du prêteur temporaire* sera présentée en division de pratique de la Chambre commerciale de la Cour supérieure, le 30 septembre 2024, à 9h15, en salle 16.01.

<b>16.01</b>	<p><b><u><a href="#">Rejoindre la réunion Microsoft Teams</a></u></b></p> <p><a href="#">+1 581-319-2194</a> Canada, Québec (Numéro payant) <a href="#">(833) 450-1741</a> Canada (Numéro gratuit) ID de conférence : 374 552 698#</p> <p><a href="#">Numéros locaux</a>   <a href="#">Réinitialiser le code confidentiel</a>   <a href="#">En savoir plus sur Teams</a>   <a href="#">Options de réunion</a></p> <p>Rejoindre à l'aide d'un dispositif de vidéoconférence <a href="mailto:teams@teams.justice.gouv.qc.ca">teams@teams.justice.gouv.qc.ca</a> ID de la conférence VTC : 1191960764 <a href="#">Autres instructions relatives à la numérotation VTC</a></p>
--------------	--

**VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.**

Montréal, ce 25 septembre 2024

*Fasken Martineau DuMoulin S.E.N.C.R.L., s.r.l.*

---

**Fasken Martineau DuMoulin S.E.N.C.R.L.,  
s.r.l.**

Avocats du Contrôleur  
800, rue du Square-Victoria, bureau 3500  
C. P. 242  
Montréal (Québec) H4Z 1E9  
Télécopieur : +1 514 397 7600

**Me Alain Riendeau**

Téléphone : +1 514 397 7678  
Courriel : [ariendeau@fasken.com](mailto:ariendeau@fasken.com)

**Me Brandon Farber**

Téléphone : +1 514 397 5179  
Courriel : [bfarber@fasken.com](mailto:bfarber@fasken.com)

**Me Éliane Dupéré-Tremblay**

Téléphone : +1 514 397 7412  
Courriel : [edtremblay@fasken.com](mailto:edtremblay@fasken.com)

**C A N A D A**

« *Chambre commerciale* »

**PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE MONTRÉAL**

**COUR SUPÉRIEURE**

---

No : 500-11-062825-233

**DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LES  
ARRANGEMENTS AVEC LES CRÉANCIERS DES  
COMPAGNIES, LRC 1985, c C-36, TELLE  
QU'AMENDÉE DE:**

**TERGEO MINÉRAUX CRITIQUES INC.**

-et-

**ALLIANCE MAGNÉSIUM MÉTALLURGIE INC.**

-et-

**ALLIANCE MAGNÉSIUM INC.**

-et-

**ALLIANCE MAGNÉSIUM MINES INC**

Débitrices

-et-

**INVESTISSEMENT QUÉBEC**

Mise-en-cause - Créancière garantie et  
Prêteur temporaire

-et-

**RAYMOND CHABOT INC.**

Contrôleur

---

### **LISTE DE PIÈCES**

- PIÈCE R-1 :** Projet de Troisième ordonnance de transition amendée et reformulée  
**PIÈCE R-1A :** Comparaison de la Troisième ordonnance de transition amendée et reformulée à la Deuxième ordonnance amendée et reformulée  
**PIÈCE R-2 :** Cinquième rapport du Contrôleur daté du 25 septembre 2024  
**PIÈCE R-3 :** Offre de financement temporaire ré-ré-amendée

Montréal, ce 25 septembre 2024

*Fasken Martineau DuMoulin S.E.N.C.R.L., s.r.l.*

---

**Fasken Martineau DuMoulin S.E.N.C.R.L.,  
s.r.l.**

Avocats du Contrôleur  
800, rue du Square-Victoria, bureau 3500  
C. P. 242  
Montréal (Québec) H4Z 1E9  
Télécopieur : +1 514 397 7600

**Me Alain Riendeau**

Téléphone : +1 514 397 7678  
Courriel : [ariendeau@fasken.com](mailto:ariendeau@fasken.com)

**Me Brandon Farber**

Téléphone : +1 514 397 5179  
Courriel : [bfarber@fasken.com](mailto:bfarber@fasken.com)

**Me Éliane Dupéré-Tremblay**

Téléphone : +1 514 397 7412  
Courriel : [edtremblay@fasken.com](mailto:edtremblay@fasken.com)